ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 854 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 10 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Thu hồi đất và giao đất cho UBND xã Quang Trung, huyện Bình Gia quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia; Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 29/6/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bình Gia; Quyết định số 306/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bình Gia;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 112/TTr-SNNMT ngày 04/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 702,1m^2 đất do Trường Mầm non Quang Trung, huyện Bình Gia quản lý, sử dụng tại thôn Nà Ngần, xã Quang Trung, huyện Bình Gia, tỉnh Lạng Sơn, đã được UBND tỉnh giao đất cho Trường Mầm non Quang Trung, huyện Bình Gia để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (điểm trường Nà Ngần) tại Quyết định số 2461/QĐ-UBND ngày 18/12/2021; được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DC 395077, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CT - 04672 ngày 25/01/2022.

1. Lý do thu hồi đất: thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai do Trường Mầm non Quang Trung, huyện Bình Gia không còn nhu cầu sử dụng và có đơn tự nguyện trả lại đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất thu hồi và giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 02-2021 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường *(nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường)* đo đạc, lập ngày 11/10/2021.

Điều 2. Giao cho UBND xã Quang Trung, huyện Bình Gia diện tích 702,1m^2 đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao khu đất trên thực địa cho UBND xã Quang Trung, huyện Bình Gia; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Trường Mầm non Quang Trung, huyện Bình Gia có trách nhiệm:

a. Bàn giao hồ sơ tài liệu pháp lý liên quan đến tài sản nhà, đất của Trường Mầm non Quang Trung cho UBND xã Quang Trung, huyện Bình Gia quản lý theo quy định.

b. Giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp cho Trường Mầm non Quang Trung có số phát hành DC 395077, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT – 04672 ngày 25/01/2022 để xử lý theo quy định.

3. UBND xã Quang Trung, huyện Bình Gia có trách nhiệm quản lý đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; quản lý tài sản nhà, đất theo đúng hiện trạng và quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, pháp luật về đất đai và pháp luật khác có liên quan.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Bình Gia; Chủ tịch UBND xã Quang Trung, huyện Bình Gia và Hiệu trưởng Trường Mầm non Quang Trung, huyện Bình Gia chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NNMT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh